



## ประกาศโรงพยาบาลจอมทอง

เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอนและปรับพื้นที่ จำนวน ๑๗ หลัง

ด้วยโรงพยาบาลจอมทองมีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๑๗ หลัง รวมงานต่อเติมและโรงเรือนอื่นๆ พร้อมรื้อถอนและปรับพื้นดินให้เรียบมีระดับที่เสมอกันทั้งแปลง โดยวิธีประมูลปากเปล่า ในวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๘ ลงชื่อเข้าประมูลตั้งแต่เวลา ๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น เริ่มประมูลการแข่งขันตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ เป็นต้นไป หรือหลังจากเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบเสร็จสิ้นแล้ว และจะตัดสินผลการประมูลราคาในวันเดียวกัน ณ บริเวณบ้านพักข้าราชการ

### ๑. บ้านพักข้าราชการ จำนวน ๑๗ หลัง และรายการรื้อถอน ดังนี้

- ราคาวัสดุที่สามารถขายได้จากการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ เป็นเงินทั้งสิ้น ๖๘๗,๕๙๑.๕๐ บาท
  - ราคาการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ เป็นเงินทั้งสิ้น ๖๕๒,๗๔๓.๒๐ บาท
- ประมาณราคากลางขั้นต่ำ ๓๔,๘๔๘.๓๐ บาท

(รายละเอียดตามเอกสารที่แนบท้าย)

### ๒. วิธีการขายทอดตลาด

๒.๑ การประมูลขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพบ้านพักข้าราชการด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของบ้านพักข้าราชการดังกล่าว โดยจะไม่มีกรณีโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

๒.๒ โรงพยาบาลจอมทอง โดยคณะกรรมการประมาณราคากลางขั้นต่ำเป็นผู้กำหนดราคากลางสำหรับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยโรงพยาบาลจอมทองจะพิจารณาเฉพาะผู้ที่เสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้ และกำหนดราคากลางขั้นต่ำขายทอดตลาด เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๔,๘๔๘.๓๐ บาท (สามหมื่นสี่พันแปดร้อยสี่สิบแปดบาทสามสิบสตางค์)

๒.๓ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท ให้ผู้เข้าร่วมประมูลสุ้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๒.๔ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด คณะกรรมการรื้อถอนไม่มีสิทธิ์เสนอราคา

๒.๕ คณะกรรมการขายทอดตลาด จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด (ราคาเหมารวม) ให้เป็นผู้ชนะประมูล

๒.๖ ผู้ชนะประมูลต้องชำระเงินสดตามราคาที่ได้ประมูลได้ทั้งหมดในวันที่ทำการประมูลและทำสัญญากับโรงพยาบาลจอมทองให้แล้วเสร็จภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันที่ประมูลได้ ถ้าผู้ชนะประมูลไม่ชำระเงินให้ครบถ้วนในวันที่ประมูลได้และไม่ทำสัญญากับโรงพยาบาลจอมทองภายในระยะเวลาที่กำหนด จะถือว่าสละสิทธิ์ คณะกรรมการจะนำเอาพัสดุนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีก เมื่อหักค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมแล้วยังไม่คุ้มราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ซื้อเดิมจะต้องชำระเงินส่วนที่ยังขาดนั้นให้แก่โรงพยาบาลจอมทอง

๒.๗ ผู้ชนะประมูลต้องวางเงินค้ำประกันการรื้อถอนเป็นเงินจำนวน ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ในวันลงนามในบันทึกข้อตกลงรื้อถอน เมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว สามารถรับเงินประกันคืนได้ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการรื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานผลการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๒.๘ เมื่อโรงพยาบาลจอมทอง ได้รับเงินค่าขายพัสดุถูกต้องครบถ้วนแล้ว ผู้ชนะประมูลจึงจะมีสิทธิ์รื้อถอนตัวเรือนออกไป โรงพยาบาลจอมทองจะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๒.๙ การรื้อถอน ผู้ชนะประมูลต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ประมูลได้ทั้งหมดออกจากพื้นที่ พร้อมปรับระดับพื้นดินให้เรียบและมีระดับที่เสมอกันทั้งแปลง ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในบันทึกการรื้อถอน โดยผู้ชนะประมูลเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้ชนะประมูลไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้โรงพยาบาลจอมทองต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ชนะประมูลจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่โรงพยาบาลจอมทอง พร้อมดอกเบี้ยและรับเงินประกันการรื้อถอนตามข้อ ๒.๗

๒.๑๐ ในการประมูลราคาครั้งนี้ โรงพยาบาลจอมทองทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยโรงพยาบาลจอมทองไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ทางราชการเป็นสำคัญ

๒.๑๑ ผู้ชนะประมูลต้องจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการรื้อถอนตามประกาศนี้

๒.๑๒ ผู้ชนะประมูลต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของโรงพยาบาลจอมทอง คำวินิจฉัยของโรงพยาบาลจอมทองให้ถือเป็นที่สุด และผู้ชนะประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าจ้างค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากโรงพยาบาลจอมทองทั้งสิ้น

๒.๑๓ ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายมีเหตุสงสัยว่าการสุ้ราคาโดยไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่าผู้ชนะประมูลไม่สามารถชำระราคาได้ เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายอาจสอบถามผู้ชนะประมูลก่อน หรือถ้าเห็นสมควรจะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยผู้ดำเนินการขายไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๒.๑๔ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ชนะประมูลจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๒.๑๕ ผู้ที่เข้าสุ้ราคาและผู้ชนะประมูลต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ ทุกประการ

### ๓. หลักฐานของผู้เข้าประมูล

๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรเจ้าหน้าที่ของรัฐ สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลหรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ (ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ หนังสือรับรองผลงานรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า ๕ เมตร

ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ - ๓.๒ ให้กับคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดตรวจสอบก่อน หากผู้เข้าประมูลไม่ยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ และข้อ ๓.๒ คณะกรรมการจะตัดสิทธิ์ไม่ให้เข้าร่วมประมูล

๕. การจ่ายเงิน

ผู้ชนะประมูลต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ในวันที่ทำการประมูล (ภายในเวลา ๑๖.๓๐ น)

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดการประมูลได้ที่ กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลจอมทอง หรือสอบถามทาง  
รายละเอียดทางโทรศัพท์ ๐๕๓-๓๔๑๒๑๘-๙ ต่อ ๑๓๑๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๘

ร้อยเอก



(จัทรวาล หารไชย)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลจอมทอง