

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างเหมาบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ
โรงพยาบาลจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่

1. ความเป็นมา

โรงพยาบาลจอมทอง เป็นโรงพยาบาลทั่วไป ขนาด 210 เตียง มีเครื่องปรับอากาศหลากหลายชนิดใช้งานอยู่เป็นจำนวนมาก ทั้งในอาคารบริการและอาคารสนับสนุนบริการ ดังนั้นจึงมีความต้องการบริการตรวจเช็คบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ จำนวน 348 ชุด

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
2. เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
3. เพื่อยืดอายุการใช้งาน
4. เพื่อประหยัดพลังงานการใช้ไฟฟ้า

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน TOR

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา)

นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

ลงชื่อ กรรมการ

(นางละอองศรี กันเพชร)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ กรรมการ

(นางจารุณี จินาวงศ์)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่จังหวัด ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทยานงานจ้างเหมาบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ หรือ งานจ้างเหมาบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ หรืองานบำรุงรักษาระบบปรับอากาศและระบายอากาศสำหรับ ห้องควบคุมความดันบวก (Positive Pressure) หรือ ควบคุมความดันลบ (Negative Pressure) เช่น ห้องผ่าตัด ห้องแยกโรคผู้ป่วยทางเดินหายใจ เป็นต้น โดยมีวงเงินตามสัญญาไม่น้อยกว่า 327,000 บาท (สามแสนสองหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) จำนวน 1 สัญญา ทั้งนี้การยื่นเสนอผลงานต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวและเป็น ผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ และเป็นสัญญาที่ผู้รับจ้าง ได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา ของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(2) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(3) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(3.1) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน TOR

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา)

นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

ลงชื่อ กรรมการ

(นางละอองศรี กันเพชร)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ กรรมการ

(นางจารุณี จินาวงศ์)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนาม กิจการร่วมค้า

(3.2) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (3.1) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวจะต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

1. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอนี้เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนองบแสดงฐานะการเงิน 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ 1 ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอนั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก 1 ปี ได้

2. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน TOR

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา)

นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

ลงชื่อ กรรมการ

(นางละอองศรี กันเพชร)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ กรรมการ

(นางจารุณี จินาวงค์)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

3. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่ไม่ได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

4. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่ไม่ได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ 2 ข้อ 3 และข้อ 4 (2) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. 2539 และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสาร

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน TOR

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ นุษษุษา)

นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

ลงชื่อ กรรมการ

(นางละอองศรี กันเพชร)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ กรรมการ

(นางจารุณี จินาวงค์)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

ดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

5. กรณีตามข้อ 1 - ข้อ 4 ไม่ใช่บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. 2483 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(5.3) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้วและงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(5.4) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา 56 วรรคหนึ่ง (2) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(5.5) การซื้อสิ่งหาริมทรัพย์และการเช่าสิ่งหาริมทรัพย์

(5.6) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

4. รายละเอียดงานจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม 2569 - เดือนกันยายน 2569 โดยแบ่งช่วงระยะเวลาการเข้าบำรุงรักษาเป็น 5 รอบ เท่าๆ กัน ดังต่อไปนี้

- เครื่องปรับอากาศแบบแขวนเพดาน จำนวน 181 ชุด
- เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง จำนวน 164 ชุด
- เครื่องปรับอากาศแบบฝังในฝ้าเพดาน 4 ทิศทาง จำนวน 3 ชุด

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน TOR

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา)

นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

ลงชื่อ กรรมการ

(นางละอองศรี กันเพชร)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ กรรมการ

(นางจารุณี จินาวงศ์)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

ตารางการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

ลำดับ	รายการ	ความถี่การบำรุงรักษา	
		บำรุงรักษาย่อย	บำรุงรักษาใหญ่
1	เครื่องปรับอากาศแบบแขวนเพดาน	4 ครั้ง	1 ครั้ง
2	เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง	4 ครั้ง	1 ครั้ง
3	เครื่องปรับอากาศแบบฝังในฝ้าเพดาน 4 ทิศทาง	4 ครั้ง	1 ครั้ง

รายละเอียดการบำรุงรักษา

1.1 การบำรุงรักษาย่อย ผู้รับจ้างต้องดำเนินการดังนี้

1.1.1 Fan Coil Unit

(1) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและบริเวณที่ติดตั้งแผ่นกรองอากาศ

(2) ทำความสะอาดชุด Fan Coil Unit ภายนอกโดยทั่วไป เช่น

- หน้ากากช่องส่งลม
- หน้ากากช่องลมกลับ
- ช่องลม กลับ
- ฝาครอบตัวเครื่อง

(3) ทำความสะอาดถาดรับน้ำ, ท่อระบายน้ำทิ้งหรือตรวจสอบและแก้ไขให้พร้อมใช้งาน

อยู่เสมอ

(4) ตรวจสอบระบบการทำงานอื่นๆของชุด Fan Coil Unit และแก้ไขให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ เช่น

- การทำงานของพัดลม
- ตรวจสอบความตึงของสายพานพัดลม(ถ้ามี)
- รีโมท, ชุดควบคุมอุณหภูมิ
- ระบบไฟฟ้า, อุปกรณ์ในระบบ, จุดต่อทางไฟฟ้าในระบบ
- อุปกรณ์จับยึดชุด Fan Coil Unit

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน TOR

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา)

นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

ลงชื่อ กรรมการ

(นางละอองศรี กันเพชร)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ กรรมการ

(นางจารุณี จินาวงค์)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

1.1.2 Condensing Unit

(1) ทำความสะอาดชุด Condensing Unit ภายนอกโดยทั่วไป เช่น

- แผงคอยล์ระบายความร้อน
- ฝาครอบเครื่อง
- บริเวณโดยรอบตัวเครื่อง เช่น เศษขยะ, รั้นก (ถ้ามี)

(2) ตรวจสอบระบบการทำงานอื่นๆของชุด Condensing Unit และแก้ไขให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ เช่น

- การทำงานของพัดลมระบายความร้อน
- การทำงานของคอมเพรสเซอร์
- ตรวจวัดระดับน้ำยาทำความเย็น
- ระบบไฟฟ้า, อุปกรณ์ในระบบ, จุดต่อทางไฟฟ้าในระบบ
- อุปกรณ์จับยึดชุด Condensing Unit

1.2 การบำรุงรักษาใหญ่ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการดังนี้

1.2.1 Fan Coil Unit

- (1) ล้างทำความสะอาดแผงคอยล์เย็น ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง
- (2) ล้างทำความสะอาดใบพัดลมคอยล์เย็น ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง
- (3) ล้างทำความสะอาดถาดรับน้ำ
- (4) ล้างทำความสะอาดหน้ากากช่องส่งลม, หน้ากากช่องลมกลับ
- (5) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและบริเวณที่ติดตั้งแผ่นกรองอากาศ
- (6) ทำความสะอาดชุด Fan Coil Unit ทั้งภายนอกและภายในโดยทั่วไป เช่น
 - ช่องลม กลับ
 - ฝาครอบตัวเครื่อง
 - มอเตอร์พัดลม
 - ชุดควบคุมการทำงาน
- (7) ตรวจสอบท่อระบายน้ำทิ้งและแก้ไขให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน TOR

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา)

นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

ลงชื่อ กรรมการ

(นางละอองศรี กันเพชร)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ กรรมการ

(นางจารุณี จินาวงค์)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

(8) ตรวจสอบระบบการทำงานอื่นๆของชุด Fan Coil Unit และแก้ไขให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ เช่น

- การทำงานของพัดลม
- ตรวจสอบปรับความตึงของสายพานพัดลม(ถ้ามี)
- รีโมท,ชุดควบคุมอุณหภูมิ
- ระบบไฟฟ้า,อุปกรณ์ในระบบ,จุดต่อทางไฟฟ้าในระบบ
- อุปกรณ์จับยึดชุด Fan Coil Unit

1.2.2 Condensing Unit

(1) ล้างทำความสะอาดแผงคอยล์ร้อน ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง

(2) ทำความสะอาดชุด Condensing Unit ทั้งภายนอกและภายในโดยทั่วไป เช่น

- มอเตอร์คอมเพรสเซอร์
- มอเตอร์และใบพัดลมระบายความร้อน
- ชุดอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- ฝาครอบเครื่อง
- บริเวณโดยรอบตัวเครื่อง เช่น เศษขยะ, รั้นก (ถ้ามี)

(3) ตรวจสอบระบบการทำงานอื่นๆของชุด Condensing Unit และแก้ไขให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ เช่น

- การทำงานของพัดลมระบายความร้อน
- การทำงานของคอมเพรสเซอร์
- ตรวจวัดระดับน้ำยาทำความเย็น
- ระบบไฟฟ้า,อุปกรณ์ในระบบ,จุดต่อทางไฟฟ้าในระบบ
- อุปกรณ์จับยึดชุด Condensing Unit

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน TOR

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา)

นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

ลงชื่อ กรรมการ

(นางละอองศรี กันเพชร)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ กรรมการ

(นางจารุณี จินาวงค์)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

เงื่อนไขเฉพาะ

1. กรณีที่โรงพยาบาลกำหนด หรือระบุให้มาดูสถานที่ติดตั้ง เป็นหน้าที่ของผู้ยื่นข้อเสนอที่จะต้องมาดูสถานที่ติดตั้งก่อนยื่นซองสอบราคา ในวันและเวลาที่กำหนด หรือระบุมาให้มาดูสถานที่ติดตั้ง หากไม่มาภายใน วันและเวลาที่กำหนดให้ถือว่าผู้เสนอยอมรับเงื่อนไขและรายละเอียดที่กำหนดโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น
2. พนักงานของผู้รับจ้างต้องผ่านการอบรมด้านไฟฟ้าอุตสาหกรรมจากกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน ตามที่กฎหมายกำหนดและมีทักษะในเรื่องระบบเครื่องปรับอากาศและต้องยื่นหลักฐานสำเนาวุฒิการศึกษา ในวันยื่นเสนอราคา
3. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแนบเอกสารทั้งหมดที่แสดงถึงรายละเอียดคุณสมบัติและคุณลักษณะเฉพาะ ตามที่ทางโรงพยาบาลกำหนดและทำเครื่องหมายระบุข้อหรือหัวข้อในเอกสารที่ยื่นข้อเสนอให้ชัดเจน

เงื่อนไขการให้บริการ

1. การบำรุงรักษา

1.1 ผู้รับจ้างจะต้องทำการบำรุงรักษา ดังนี้

เครื่องปรับอากาศแบบแขวนเพดาน

- ผู้รับจ้างจะต้องทำการบำรุงรักษาใหญ่ เครื่องปรับอากาศขนาด 11,980.21 – 18,000 บีทียู ในรอบที่ 1 รวม 58 ชุด และทำการบำรุงรักษาย่อยในรอบที่ 2, รอบที่ 3, รอบที่ 4 และรอบที่ 5 ครบตามจำนวนเครื่องที่กำหนดไว้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและใช้งานได้มีประสิทธิภาพ
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการบำรุงรักษาใหญ่ เครื่องปรับอากาศขนาด 18,400 – 26,674.33 บีทียู ในรอบที่ 2 รวม 61 ชุด และทำการบำรุงรักษาย่อยในรอบที่ 1, รอบที่ 3, รอบที่ 4 และรอบที่ 5 ครบตามจำนวนเครื่องที่กำหนดไว้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและใช้งานได้มีประสิทธิภาพ
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการบำรุงรักษาใหญ่ เครื่องปรับอากาศขนาด 30,000 – 40,000 บีทียู ในรอบที่ 3 รวม 62 ชุด และทำการบำรุงรักษาย่อยในรอบที่ 1, รอบที่ 2, รอบที่ 4 และรอบที่ 5 ครบตามจำนวนเครื่องที่กำหนดไว้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและใช้งานได้มีประสิทธิภาพ

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน TOR

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา)

นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

ลงชื่อ กรรมการ

(นางละอองศรี กันเพชร)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ กรรมการ

(นางจารุณี จินาวงค์)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง

- ผู้รับจ้างจะต้องทำการบำรุงรักษาใหญ่ เครื่องปรับอากาศขนาด 9,000 – 12,500 บีทียู ในรอบที่ 1 รวม 54 ชุด และทำการบำรุงรักษาย่อยในรอบที่ 2, รอบที่ 3, รอบที่ 4 และรอบที่ 5 ครบตามจำนวนเครื่องที่กำหนดไว้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและใช้งานได้ดีมีประสิทธิภาพ

- ผู้รับจ้างจะต้องทำการบำรุงรักษาใหญ่ เครื่องปรับอากาศขนาด 12,697.08 – 18,425 บีทียู รวม 57 ชุด ในรอบที่ 2 และทำการบำรุงรักษาย่อยในรอบที่ 1, รอบที่ 3, รอบที่ 4 และรอบที่ 5 ครบตามจำนวนเครื่องที่กำหนดไว้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและใช้งานได้ดีมีประสิทธิภาพ

- ผู้รับจ้างจะต้องทำการบำรุงรักษาใหญ่ เครื่องปรับอากาศขนาด 18,443.22 – 29,000 บีทียู รวม 53 ชุด ในรอบที่ 3 และทำการบำรุงรักษาย่อยในรอบที่ 1, รอบที่ 2, รอบที่ 4 และรอบที่ 5 ครบตามจำนวนเครื่องที่กำหนดไว้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและใช้งานได้ดีมีประสิทธิภาพ

เครื่องปรับอากาศแบบฝังในฝ้าเพดาน 4 ทิศทาง

- ผู้รับจ้างจะต้องทำการบำรุงรักษาใหญ่ เครื่องปรับอากาศขนาด 48,000 บีทียู ในรอบที่ 1 รวม 3 ชุด และทำการบำรุงรักษาย่อยในรอบที่ 2, รอบที่ 3, รอบที่ 4 และรอบที่ 5 ครบตามจำนวนเครื่องที่กำหนดไว้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและใช้งานได้ดีมีประสิทธิภาพ

1.2 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนงานการบำรุงรักษาและดำเนินการตามแผนที่กำหนดไว้

1.3 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบบันทึกการบำรุงรักษาและแบบรายงานการบำรุงรักษาในแต่ละครั้ง เสนอให้เจ้าหน้าที่ ที่ปฏิบัติงานในหน่วยงานที่เครื่องปรับอากาศนั้นติดตั้งอยู่ รับรองการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

1.4 ผู้รับจ้างต้องจัดทำบัตรประจำตัวเครื่องแต่ละเครื่อง

1.5 ถ้ามีเหตุการณ์ที่ทำให้แผนการเข้างานบำรุงรักษากำหนดคลาดเคลื่อนไป ให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างต้องติดตามขอเข้าดำเนินการในภายหลังให้ครบตามจำนวนเครื่องตามสัญญา

1.6 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือ, อุปกรณ์ที่ใช้ในการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศตลอดจนวัสดุสิ้นเปลือง เช่น น้ำยาเคมีทำความสะอาด โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน TOR

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา)

นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

ลงชื่อ กรรมการ

(นางละอองศรี กันเพชร)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ กรรมการ

(นางจารุณี จินาวงค์)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

2. การตรวจซ่อมเครื่องปรับอากาศที่ขัดข้อง

2.1 ผู้ว่าจ้างสามารถจ้างงานซ่อมเครื่องปรับอากาศขัดข้องกับผู้รับจ้างผ่านหัวหน้าพนักงานที่แต่งตั้งโดยวาจาหรือแบบฟอร์มการจ้างซ่อม ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมเครื่องปรับอากาศดังกล่าวให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดและจะไม่คิดค่าแรงเพิ่มเติมจากราคาที่ตกลงในสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมค่าอะไหล่ที่ต้องจัดเปลี่ยน

2.2 กรณีที่ต้องเปลี่ยนอะไหล่ ให้ผู้รับจ้างแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า โดยบันทึกลงในแบบฟอร์มการตรวจเช็คและจัดทำใบเสนอราคาค่าอุปกรณ์อะไหล่ โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดการเปลี่ยนอะไหล่และอุปกรณ์ในใบเสนอราคา

2.3 ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ซื้อหรือสั่งอะไหล่และอุปกรณ์จากผู้รับจ้างก็ได้ แต่การเปลี่ยนอุปกรณ์ อะไหล่ ทางผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดำเนินการเปลี่ยนให้โดยไม่คิดค่าแรงเพิ่มเติมและจะต้องรับผิดชอบความเสียหายอุปกรณ์และอะไหล่ที่เปลี่ยน หากเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง

2.3.1 กรณีผู้รับจ้างเสนอราคาเปลี่ยนอะไหล่และอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมเปลี่ยนอะไหล่และอุปกรณ์ ให้แล้วเสร็จภายใน 7 วันทำการ หลังจากที่ได้รับใบสั่งซื้อจากผู้ว่าจ้างแล้ว

2.3.2 กรณีผู้รับจ้างใช้อะไหล่และอุปกรณ์ของผู้ว่าจ้างที่จัดหาไว้ให้ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมเปลี่ยนอะไหล่และอุปกรณ์ให้แล้วเสร็จภายใน 48 ชั่วโมง หลังจากที่ได้รับแจ้งซ่อมจากผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานแล้ว

2.4 ในกรณีซ่อมเครื่องปรับอากาศที่ไม่มีการเปลี่ยนอะไหล่และอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมให้แล้วเสร็จภายใน 48 ชั่วโมง

2.5 ในกรณีซ่อมเครื่องปรับอากาศที่น้ำยาลดลงไป ไม่เกิน 10 PSI แต่ตรวจสอบหาสาเหตุไม่เจอให้ใช้น้ำยาของผู้รับจ้างเติมให้เครื่องปรับอากาศใช้งานได้ตามปกติ แต่ถ้าพบสาเหตุของน้ำยารั่วให้ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมต่อไป

2.6 เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการตรวจซ่อมเครื่องปรับอากาศแล้วมีการเปลี่ยนอะไหล่และอุปกรณ์ทุกอย่าง รวมทั้งน้ำยาทำความเย็น ผู้รับจ้างต้องรับประกันอะไหล่และอุปกรณ์รวมทั้งสารทำความเย็นเป็นเวลา 3 เดือน หากมีการชำรุดอีกครั้งจากอาการที่เคยซ่อมแซม ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้าและจะคิดค่าอะไหล่, อุปกรณ์และสารทำความเย็นอีกไม่ได้

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน TOR

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา)

นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

ลงชื่อ กรรมการ

(นางละอองศรี กันเพชร)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ กรรมการ

(นางจารุณี จินาวงค์)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

2.7 ผู้รับจ้างต้องทำบันทึกกรณีเครื่องปรับอากาศขัดข้องใช้งานไม่ได้ เป็นเอกสารแยกเครื่องละ 1 ใบงานและแนวทางการแก้ไข พร้อมลายเซ็นหัวหน้าพนักงานของผู้รับจ้างส่งให้ผู้ว่าจ้างในวันถัดไปโดยมีข้อมูลเบื้องต้น ดังต่อไปนี้

2.7.1 รูปถ่ายเครื่องปรับอากาศที่ชำรุดและรายละเอียดของเครื่องปรับอากาศ

2.7.2 รูปถ่ายอะไหล่ที่ชำรุด

5 กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ภายในเดือนมกราคม 2569 จนถึงเดือนกันยายน 2569 นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาหรือนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากโรงพยาบาลจอมทองให้เริ่มทำงาน

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์การพิจารณา เกณฑ์ราคา และพิจารณาราคารวม

7. วงเงินงบประมาณ / วงเงินที่ได้รับจัดสรร

เงินบำรุงของโรงพยาบาลจอมทอง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 จำนวนเงิน 654,733 บาท (หกแสนห้าหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยสามสิบสามบาทถ้วน)

8. งานและการจ่ายเงิน

โรงพยาบาลจอมทอง จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว จำนวน 1 งวด (งวดเดียว) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้เสร็จเรียบร้อยตามสัญญาทุกประการ พร้อมกับแนบเอกสารประกอบการตรวจรับ ดังนี้

1. ตารางสรุปผลการบำรุงรักษาย่อย/บำรุงรักษาใหญ่ แต่ละเครื่อง (ครั้งละ 2 ชุด)
2. แบบบันทึกการบำรุงรักษาแต่ละเครื่องพร้อมการรับรองการปฏิบัติงาน จากเจ้าหน้าที่ประจำหน่วยงานนั้น (ครั้งละ 2 ชุด)
3. รูปภาพประกอบการบำรุงรักษาแต่ละเครื่อง เครื่องละ 2 ภาพเป็นอย่างน้อย พร้อมระบุตำแหน่งเครื่องชัดเจน (ครั้งละ 2 ชุด)

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน TOR

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา)

นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

ลงชื่อ กรรมการ

(นางละออศรี กันเพชร)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ กรรมการ

(นางจารุณี จินาวงค์)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

9. อัตราค่าปรับ

คิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคาค่าจ้างตามสัญญา แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

10. ระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ไม่น้อยกว่า 3 เดือน นับถัดจากวันที่ส่งมอบพัสดุถูกครบถ้วน

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน TOR

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา)

นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

ลงชื่อ กรรมการ

(นางละอองศรี กันเพชร)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ กรรมการ

(นางจารุณี จินาวงค์)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ