

กำหนดวงงาน - วงเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง	อาคารอุบัติเหตุ ผู้ป่วยหนัก ไตเทียม และผ่าตัด เป็นอาคาร คสล. ๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๘,๕๐๕ ตารางเมตร (โครงสร้างด้านแผ่นดินไหว) แบบเลขที่ ๑๐๕๓๐ + เอกสารเลขที่ ๐๑-๑๑๑๑๙-๙๓๖๗๘๑-๖๗ จำนวน ๑ หลัง
สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลจอมทอง ตำบลดอยแก้ว อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่
ราคาค่าก่อสร้าง	๑๐๐ %
ระยะเวลาการก่อสร้าง	๕๔๐ วัน (ห้าร้อยสี่สิบวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น	๑๔ วง (สิบสี่งวด)

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๕.๘๐% (ร้อยละห้าจุดแปดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ
 ๑.๑ รื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง (ถ้ามี)
 ๑.๒ ปักผัง
 ๑.๓ ทดสอบดิน
 ๑.๔ ขุดปรับระดับดิน
 ๑.๕ ทำงานเสาเข็มทั้งหมด
 ๑.๖ ทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๙๐ วัน)

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๕.๗๐% (ร้อยละห้าจุดเจ็ดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 ๒.๑ หล่อคอนกรีตฐานราก + หล่อเสาตอม่อ
 ๒.๒ หล่อฐานรากถึงเก็บน้ำใต้ดิน
 ๒.๓ หล่อฐานรากลิฟท์
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๐ วัน)

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๖.๒๐% (ร้อยละหกจุดสองศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 ๓.๑ หล่อพื้น คสล. ชั้นใต้ดิน พร้อมระบบกันซึม
 ๓.๒ หล่อผนังถึงเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมระบบกันซึม
 ๓.๓ หล่อผนัง คสล. พร้อมระบบกันซึม ชั้นใต้ดิน
 ๓.๔ หล่อเสารับพื้นชั้นที่ ๑
 ๓.๕ ทำระบบป้องกันและกำจัดปลวกภายในอาคารชั้นใต้ดิน
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๕.๒๐ % (ร้อยละห้าจุดสองศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
๔.๑ หล่อคาน - พื้นชั้นที่ ๑
๔.๒ หล่อเสารับชั้นที่ ๒
๔.๓ วาง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ส่วนที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๑
๔.๔ เดินท่องานระบบไฟฟ้า ส่วนฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๑
๔.๕ หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๑
๔.๖ ทำระบบป้องกันและกำจัดปลวกภายในอาคาร ชั้นที่ ๑
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๕ จำนวนเงิน ๕.๑๐ % (ร้อยละห้าจุดหนึ่งศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
๕.๑ หล่อคาน - พื้นชั้นที่ ๒
๕.๒ หล่อเสารับพื้นชั้นที่ ๓
๕.๓ วาง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ส่วนที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๒
๕.๔ เดินท่องานระบบไฟฟ้า ส่วนฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๒
๕.๕ หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๒
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๖ จำนวนเงิน ๕.๗๐ % (ร้อยละห้าจุดเจ็ดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
๖.๑ หล่อคาน - พื้นชั้นที่ ๓
๖.๒ หล่อเสารับหลังคา
๖.๓ วาง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ส่วนที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๓
๖.๔ เดินท่องานระบบไฟฟ้า ส่วนฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๓
๖.๕ หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๓
๖.๖ ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๑
๖.๗ เดินท่องานระบบสุขาภิบาลชั้นที่ ๑
๖.๘ ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๑ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
๖.๙ เดินท่องานระบบไฟฟ้าชั้นที่ ๑
๖.๑๐ เดินท่องานระบบไฟฟ้าชั้นใต้ดิน และชั้นที่ ๑
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๗

จำนวนเงิน ๖.๕๐ % (ร้อยละหกจุดห้าศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๗.๑ หล่อคาน – พื้นชั้นหลังคา

๗.๒ หล่อโครงสร้างชั้นหลังคาส่วนที่เหลือ

๗.๓ วาง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ส่วนที่ฝังในคอนกรีตชั้นหลังคา

๗.๔ หล่อบันไดชั้นชั้นหลังคา

๗.๕ ติดตั้งโครงหลังคา

๗.๖ มุงหลังคา

๗.๗ หล่อแผง คสล. ชั้นหลังคา

๗.๘ ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๒

๗.๙ เดินท่องานระบบสุขาภิบาลชั้นที่ ๒

๗.๑๐ ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๒ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)

๗.๑๑ เดินท่องานระบบไฟฟ้าชั้นที่ ๒

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๘

จำนวนเงิน ๕.๗๐ % (ร้อยละห้าจุดเจ็ดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๘.๑ ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๓

๘.๒ เดินท่องานระบบสุขาภิบาลชั้นที่ ๓

๘.๓ ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๓ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)

๘.๔ ฉาบปูนภายในชั้นที่ ๑, ๒

๘.๕ บุกระเบื้องผนังชั้นที่ ๑

๘.๖ ทำผิวพื้นหินขัดชั้นที่ ๑ (พร้อมขัดครั้งที่ ๑)

๘.๗ เดินท่องานระบบไฟฟ้าชั้นที่ ๓

๘.๘ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๑ (ยกเว้นส่วนติดขัดงานก่อสร้างอื่น ๆ)

๘.๙ เดินท่องานระบบดับเพลิงชั้นใต้ดิน และชั้นที่ ๑

๘.๑๐ เดินท่อระบบเซ็นทรัลไปป์ไลน์ พร้อมทดสอบรอยรั่วชั้นที่ ๑, ๒

๘.๑๑ เดินท่อระบบปรับอากาศชั้นที่ ๑

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๙

จำนวนเงิน ๔.๓๐ % (ร้อยละจุดสามศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๙.๑ ก่ออิฐผนังส่วนที่เหลือ

๙.๒ ฉาบปูนภายในชั้นที่ ๓

๙.๓ บุกระเบื้องผนังชั้นที่ ๒

๙.๔ ทำผิวพื้นหินขัดชั้นที่ ๒ (พร้อมขัดครั้งที่ ๑)

๙.๕ ฉาบปูนฝ้าเพดานชั้นใต้ดิน

๙.๖ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๒ (ยกเว้นส่วนติดขัดงานก่อสร้างอื่น ๆ)

๙.๗ เดินท่อจากระบบดับเพลิงชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๓

๙.๘ เดินท่อระบบเซ็นทรัลไปป์ไลน์ พร้อมทดสอบรอยรั่วชั้นที่ ๓

๙.๙ เดินท่อระบบปรับอากาศชั้นที่ ๒

๙.๑๐ ร้อยสายไฟจากระบบไฟฟ้าชั้นใต้ดิน และชั้นที่ ๑

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๑๐

จำนวนเงิน ๕.๐๐ % (ร้อยละห้าจุดศูนย์ศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๑๐.๑ ฉาบปูนภายนอก

๑๐.๒ บุกระเบื้องผนังส่วนที่เหลือ

๑๐.๓ ทำผิวพื้นหินขัดชั้นที่ ๓ (พร้อมขัดครั้งที่ ๑)

๑๐.๔ เดินท่อระบบปรับอากาศชั้นที่ ๓

๑๐.๕ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๓ (ยกเว้นส่วนติดขัดงานก่อสร้างอื่น ๆ)

๑๐.๖ ร้อยสายไฟจากระบบไฟฟ้าชั้นที่ ๒ และชั้นที่ ๓

๑๐.๗ ติดตั้งตู้ MDB. และตู้เมนไฟฟ้าชั้นที่ ๑ - ๓ (ยกเว้น BREAKER)

๑๐.๘ ติดตั้งโซนวาล์ว พร้อมทดสอบท่อระบบเซ็นทรัลไปป์ไลน์ชั้นที่ ๑ - ๓

๑๐.๙ ทาสีฝ้าเพดานชั้นที่ ๑ - ๓

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๑

จำนวนเงิน ๕.๗๐ % (ร้อยละห้าจุดเจ็ดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๑๑.๑ ติดตั้งฝ้าเพดานส่วนที่เหลือ

๑๑.๒ ทำผิวพื้นพร้อมบัวเชิงผนังหินขัดชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒

๑๑.๓ บุกระเบื้องพื้นชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒

๑๑.๔ ติดตั้งงานอลูมิเนียมประตู - หน้าต่างชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒

๑๑.๕ ติดตั้งดวงโคม, สวิตช์, ปลั๊ก ชั้นใต้ถุน และชั้นที่ ๑

๑๑.๖ ติดตั้งงานระบบปรับอากาศชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ (ยกเว้นการทดสอบ)

๑๑.๗ ติดตั้งสุขภัณฑ์ชั้นที่ ๑

๑๑.๘ ติดตั้งครุภัณฑ์ติดตั้งกับที่ ชั้นที่ ๑ (ยกเว้นงานสี)

๑๑.๙ เก็บงานปูนฉาบ, งานเสา, ผิวพื้น ชั้นใต้ดิน

๑๑.๑๐ ทาสีรองพื้นภายในอาคาร

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๒

จำนวนเงิน ๑๗.๘๐ % (ร้อยละสิบเจ็ดจุดแปดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๒.๑ ทำผิวพื้นพร้อมบัวเชิงผนังหินขัดชั้นที่ ๓
 - ๑๒.๒ ปูกระเบื้องพื้นชั้นที่ ๓
 - ๑๒.๓ ติดตั้งงานอลูมิเนียมประตู - หน้าต่างชั้นที่ ๓
 - ๑๒.๔ ติดตั้งงานระบบปรับอากาศชั้นที่ ๓ (ยกเว้นการทดสอบ)
 - ๑๒.๕ ติดตั้งดวงโคม, สวิตซ์, ปลั๊ก ชั้นที่ ๒, ๓
 - ๑๒.๖ ติดตั้งสุขภัณฑ์ชั้นที่ ๒
 - ๑๒.๗ ติดตั้ง Alarm, Outlet ระบบเซ็นทรัลไปป์ไลน์
 - ๑๒.๘ ติดตั้งครุภัณฑ์ติดตั้งกับที่ ชั้นที่ ๒ (ยกเว้นงานสี)
 - ๑๒.๙ ติดตั้ง GENERATOR และ TRANSFORMER พร้อมร้อยสายไฟ
 - ๑๒.๑๐ วางท่อ, หล่อบ่อพัก คสล., รางระบายน้ำ คสล. รอบอาคาร
 - ๑๒.๑๑ ทาสีรองพื้นภายนอกอาคาร
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๓

จำนวนเงิน ๑๔.๑๐ % (ร้อยละสิบสี่จุดหนึ่งศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๓.๑ ตกแต่งผิวพื้นส่วนที่เหลือ
 - ๑๓.๒ ติดตั้งสุขภัณฑ์ชั้นที่ ๓
 - ๑๓.๓ ติดตั้งประตู - หน้าต่างกระจก
 - ๑๓.๔ ติดตั้งครุภัณฑ์ติดตั้งกับที่ชั้นที่ ๓
 - ๑๓.๕ ต่อเชื่อมงานระบบสุขาภิบาล, ติดตั้งปั้มน้ำ, ถังบำบัดน้ำเสีย
 - ๑๓.๖ ติดตั้งตู้ดับเพลิง
 - ๑๓.๗ ติดตั้งระบบแจ้งเพลิงไหม้
 - ๑๓.๘ ติดตั้งศูนย์จ่ายแก๊ส, ระบบสัญญาณภาค, ระบบอากาศ และ PUMP ของงานระบบ
เซ็นทรัลไปป์ไลน์
 - ๑๓.๙ ติดตั้งลิฟท์ (ยกเว้นการทดสอบ)
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๔ (สุดท้าย) จำนวนเงิน ๗.๒๐ % (ร้อยละเจ็ดจุดสองศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๔.๑ ติดตั้งงานระบบโทรศัพท์, ป้องกันฟ้าผ่า
- ๑๔.๒ ติดตั้งงานระบบเซ็นทรัลไปป์ไลน์
- ๑๔.๓ ติดตั้งงานระบบปรับอากาศ
- ๑๔.๔ ทาสี
- ๑๔.๕ ต่อเชื่อมระบบ และทดสอบระบบงานระบบต่างๆ
- ๑๔.๖ ทำความสะอาดภายในอาคารและบริเวณก่อสร้าง
- ๑๔.๗ จัดส่ง AS-BUILD DRAWING

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

คณะกรรมการกำหนดราคากลางฯ

๑. นายเอกวิทย์ เอี่ยมทองอินทร์.....ประธานกรรมการ
๒. นางสาวประภา บุตรดี.....กรรมการ
๓. นายวัชชีเนตร หมั่นसान.....กรรมการ
๔. นายปรีชา วัฒนศิริ.....กรรมการ
๕. นายสุระเชษฐ์ นุชบุษบา.....กรรมการ
๖. นายสุระเชษฐ์ ปัญญาใจ.....กรรมการ
๗. นายวิโรจน์ สิงห์จันทร์.....กรรมการ