

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)

ก่อสร้างอาคารอุบัติเหตุ ผู้ป่วยหนัก ไตเทียมและผ่าตัด เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น พื้นที่ใช้สอย
ประมาณ 8,505 ตารางเมตร (โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว) โรงพยาบาลจอมทอง
ตำบลดอยแก้ว อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 1 หลัง

1. ความเป็นมา

โรงพยาบาลจอมทอง เป็นโรงพยาบาลทั่วไปขนาด 210 เตียง เปิดให้บริการจริง 280 เตียง สามารถให้บริการดูแลรักษาแบบเฉพาะทุกสาขา เป็นโรงพยาบาลแม่ข่ายที่รับส่งต่อดูแลผู้ป่วยจากโรงพยาบาลชุมชนสายใต้ของจังหวัดเชียงใหม่และจังหวัดใกล้เคียงที่ส่งต่อมาจากโรงพยาบาลชุมชนในเขตเครือข่ายบริการที่ไม่สามารถให้การรักษาได้ โดยเป็นศูนย์รับส่งต่อในเขตเชียงใหม่สายใต้ จำนวน 6 อำเภอ ประกอบด้วย อำเภออมก๋อย ดอยเต่า แม่แจ่ม ฮอด ดอยหล่อ และเขตรอยต่อระหว่างจังหวัด อำเภอเวียงหนองล่อง อำเภอบ้านโฮ่ง จังหวัดลำพูน อำเภอแม่สะเรียงและอำเภอขุนยวม เขตจังหวัดแม่ฮ่องสอน โดยมีข้อจำกัดของระยะเวลาในการให้บริการและระยะทางในการเดินทางเพื่อการส่งต่อไปรับการรักษาในโรงพยาบาลจังหวัด (โรงพยาบาลนครพิงค์) ต้องใช้เวลาในการเดินทางมากกว่า 1 ชั่วโมง ดังนั้น โรงพยาบาลจอมทองจึงได้พัฒนาและขยายศักยภาพในการให้บริการด้านการผ่าตัดที่ครบวงจร ซึ่งจะสามารถช่วยชีวิตกรณีผู้ป่วยได้รับอุบัติเหตุ อุบัติเหตุ หรือโรคต่างๆ ที่จำเป็นต้องได้รับการผ่าตัดเร่งด่วนซึ่งจะช่วยให้ประชาชนได้เข้าถึงบริการได้อย่างรวดเร็วและทั่วถึง ลดความเสี่ยงจากการสูญเสียชีวิต ลดระยะเวลาในการเดินทาง ลดภาระค่าใช้จ่ายในการเดินทางของประชาชนผู้รับบริการ โรงพยาบาลจอมทองได้ตระหนักถึงความสำคัญดังกล่าว จึงมีความจำเป็นก่อสร้างอาคารอุบัติเหตุ ผู้ป่วยหนัก ไตเทียมและผ่าตัดเพื่อให้บริการแก่ประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง อย่างมีคุณภาพและได้มาตรฐาน

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นสถานพยาบาลสำหรับผู้ป่วยที่ได้รับอุบัติเหตุ ผู้ป่วยหนัก ผู้ป่วยโรคไตเทียม และผู้ป่วยที่เข้ารับการผ่าตัดในเขตพื้นที่สายใต้ของจังหวัดเชียงใหม่และจังหวัดใกล้เคียง
2. เพื่อให้ประชาชนเข้าถึงการบริการได้สะดวก รวดเร็ว มีประสิทธิภาพ

คณะกรรมการจัดทำร่างรายละเอียดขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายเอกวิทย์ เอี่ยมทองอินทร์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวประภา บุตรดี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิชิตเนตร หมั่นสาม)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายปรีชา วัฒนศิริ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุระเชษฐ์ นุชบุษบา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุระเชษฐ์ ปัญญาใจ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิโรจน์ สิงห์จันทร์)

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

1. มีความสามารถตามกฎหมาย
2. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
3. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
4. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
5. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเรียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
6. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
7. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
8. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่จังหวัดเชียงใหม่ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
9. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
10. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 68,700,000.- บาท (หกสิบแปดล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชียงใหม่เชื่อถือ
11. ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมรายอื่นทุกราย
กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

คณะกรรมการจัดทำร่างรายละเอียดขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายเอกวิทย์ เอี่ยมทองอินทร์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวประภา บุตรดี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิชเชนตร หมั่นसान)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายปรีชา วัฒนศิริ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ ปัญญาใจ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิโรจน์ สิงห์จันทร์)

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ผู้เข้าร่วมคำหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

12. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

13. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปี สุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 20 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุกหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอจนถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

คณะกรรมการจัดทำร่างรายละเอียดขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายเอกวิทย์ เอี่ยมทองอินทร์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวประภา บุตรดี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิชิตินทร หมั่นसान)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายปรีชา วัฒนศิริ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุระเชษฐ์ นุชบุษบา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุระเชษฐ์ ปัญญาใจ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิโรจน์ สิงห์จันทร์)

(5) กรณีตามข้อ (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณี ดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

4. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่นๆ รายละเอียดปรากฏตามเอกสาร ดังต่อไปนี้

4.1 แบบก่อสร้างอาคารอุบัติเหตุ ผู้ป่วยหนัก ไตเทียมและผ่าตัด เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 8,505 ตารางเมตร (โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว) โรงพยาบาลจอมทอง ตำบลดอยแก้ว อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 1 หลัง แบบเลขที่ 10530 จำนวน 1 ชุด

4.2 รายการประกอบแบบก่อสร้าง เอกสารเลขที่ 01-11119-936781-67 จำนวน 314 แผ่น

4.3 มาตรฐานรายละเอียดการเสริมเหล็ก เอกสารเลขที่ ก.39/เม.ย./53 จำนวน 3 แผ่น

4.4 รายละเอียดการเสริมเหล็กโครงสร้างต้านแผ่นดินไหว เอกสารเลขที่ ก.113/ธ.ค./58 จำนวน 1 แผ่น

4.5 มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2553 จำนวน 272 แผ่น

4.6 งานสถาปัตยกรรม จำนวน 37 แผ่น

5. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

5.1 กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 150 วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ

5.2 ระยะเวลาก่อสร้าง 540 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากจังหวัดเชียงใหม่ให้เริ่มทำงาน

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

6.1 การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ จังหวัดเชียงใหม่จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

6.2 การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ จังหวัดเชียงใหม่จะพิจารณาจากราคารวม

คณะกรรมการจัดทำร่างรายละเอียดขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายเอกวิทย์ เอี่ยมทองอินทร์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวประภา บุตรดี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวัชชเนตร หมั่นสาม)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายปรีชา วัฒนศิริ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ ปัญญาใจ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิโรจน์ สิงห์จันทร์)

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

7.1 ราคาากลางงานก่อสร้าง เป็นเงินทั้งสิ้น 144,314,400.- บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบสี่ล้านสามแสนหนึ่งหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน)

7.2 วงเงินที่ได้รับจัดสรร เป็นเงินทั้งสิ้น 137,464,100.- บาท (หนึ่งร้อยสามสิบเจ็ดล้านสี่แสนหกหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

8. งวดงานและการจ่ายเงิน

การก่อสร้างแบ่งเป็น 14 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 จำนวนเงิน 5.80% (ร้อยละห้าจุดแปดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ

1.1 รื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง (ถ้ามี)

1.2 ปักผัง

1.3 ทดสอบดิน

1.4 ขุดปรับระดับดิน

1.5 ทำงานเสาเข็มทั้งหมด

1.6 ทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 90 วัน)

งวดที่ 2 จำนวนเงิน 5.70% (ร้อยละห้าจุดเจ็ดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

2.1 หล่อคอนกรีตฐานราก + หล่อเสาตอม่อ

2.2 หล่อฐานรากถึงเก็บน้ำใต้ดิน

2.3 หล่อฐานรากลิฟท์

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 50 วัน)

คณะกรรมการจัดทำร่างรายละเอียดขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ

(นายเอกวิทย์ เอี่ยมทองอินทร์)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นางสาวประภา บุตรดี)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายวิชัยเนตร หมั่นसान)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายปรีชา วัฒนศิริ)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ ปัญญาใจ)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายวิโรจน์ สิงห์จันทร์)

งวดที่ 3

จำนวนเงิน 6.20% (ร้อยละหกจุดสองศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

3.1 หล่อพื้น คสล. ชั้นใต้ดิน พร้อมระบบกันซึม

3.2 หล่อผนังถึงเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมระบบกันซึม

3.3 หล่อผนัง คสล. พร้อมระบบกันซึม ชั้นใต้ดิน

3.4 หล่อเสารับพื้นชั้นที่ 1

3.5 ทำระบบป้องกันและกำจัดปลวกภายในอาคารชั้นใต้ดิน

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

งวดที่ 4

จำนวนเงิน 5.20 % (ร้อยละห้าจุดสองศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

4.1 หล่อคาน - พื้นชั้นที่ 1

4.2 หล่อเสารับชั้นที่ 2

4.3 วาง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ส่วนที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ 1

4.4 เดินท่องานระบบไฟฟ้า ส่วนฝังในคอนกรีตชั้นที่ 1

4.5 หล่อบันไดชั้นชั้นที่ 1

4.6 ทำระบบป้องกันและกำจัดปลวกภายในอาคาร ชั้นที่ 1

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)

งวดที่ 5

จำนวนเงิน 5.10 % (ร้อยละห้าจุดหนึ่งศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

5.1 หล่อคาน - พื้นชั้นที่ 2

5.2 หล่อเสารับพื้นชั้นที่ 3

5.3 วาง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ส่วนที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ 2

5.4 เดินท่องานระบบไฟฟ้า ส่วนฝังในคอนกรีตชั้นที่ 2

5.5 หล่อบันไดชั้นที่ 2

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)

คณะกรรมการจัดทำร่างรายละเอียดขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายเอกวิทย์ เอี่ยมทองอินทร์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวประภา บุตรดี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวัชชีเนตร หมั่นสาม)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายปรีชา วัฒนศิริ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ ปัญญาใจ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิโรจน์ สิงห์จันทร์)

งวดที่ 6

จำนวนเงิน 5.70 % (ร้อยละห้าจุดเจ็ดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 6.1 หล่อคาน - พื้นชั้นที่ 3
 - 6.2 หล่อเสารับหลังคา
 - 6.3 วาง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ส่วนที่ฝังในคอนกรีตชั้นที่ 3
 - 6.4 เดินท่องานระบบไฟฟ้า ส่วนฝังในคอนกรีตชั้นที่ 3
 - 6.5 หล่อบันไดขึ้นชั้นชั้นที่ 3
 - 6.6 ก่ออิฐผนังชั้นที่ 1
 - 6.7 เดินท่องานระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 1
 - 6.8 ติดตั้งวงกบชั้นที่ 1 (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - 6.9 เดินท่องานระบบไฟฟ้าชั้นที่ 1
 - 6.10 เดินท่องานระบบไฟฟ้าชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)

งวดที่ 7

จำนวนเงิน 6.50 % (ร้อยละหกจุดห้าศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 7.1 หล่อคาน - พื้นชั้นหลังคา
 - 7.2 หล่อโครงสร้างชั้นหลังคาส่วนที่เหลือ
 - 7.3 วาง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ส่วนที่ฝังในคอนกรีตชั้นหลังคา
 - 7.4 หล่อบันไดขึ้นชั้นชั้นหลังคา
 - 7.5 ติดตั้งโครงหลังคา
 - 7.6 มุงหลังคา
 - 7.7 หล่อแผง คสล. ชั้นหลังคา
 - 7.8 ก่ออิฐผนังชั้นที่ 2
 - 7.9 เดินท่องานระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 2
 - 7.10 ติดตั้งวงกบชั้นที่ 2 (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - 7.11 เดินท่องานระบบไฟฟ้าชั้นที่ 2
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

คณะกรรมการจัดทำร่างรายละเอียดขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายเอกวิทย์ เอี่ยมทองอินทร์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวประภา บุตรดี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวัชรินทร์ หมั่นसान)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายปรีชา วัฒนศิริ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ ปัญญาใจ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิโรจน์ สิงห์จันทร์)

งวดที่ 8

จำนวนเงิน 5.70 % (ร้อยละห้าจุดเจ็ดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 8.1 ก่ออิฐผนังชั้นที่ 3
 - 8.2 เดินท่อนงานระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 3
 - 8.3 ติดตั้งวงกบชั้นที่ 3 (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - 8.4 ฉาบปูนภายในชั้นที่ 1, 2
 - 8.5 บุกระเบื้องผนังชั้นที่ 1
 - 8.6 ทำผิวพื้นหินขัดชั้นที่ 1 (พร้อมขัดครั้งที่ 1)
 - 8.7 เดินท่อนงานระบบไฟฟ้าชั้นที่ 3
 - 8.8 ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ 1 (ยกเว้นส่วนติดขัดงานก่อสร้างอื่น ๆ)
 - 8.9 เดินท่อนงานระบบดับเพลิงชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1
 - 8.10 เดินท่อระบบเซ็นทรัลไปป์ไลน์ พร้อมทดสอบรอยรั่วชั้นที่ 1, 2
 - 8.11 เดินท่อระบบปรับอากาศชั้นที่ 1
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

งวดที่ 9

จำนวนเงิน 4.30 % (ร้อยละสี่จุดสามศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 9.1 ก่ออิฐผนังส่วนที่เหลือ
 - 9.2 ฉาบปูนภายในชั้นที่ 3
 - 9.3 บุกระเบื้องผนังชั้นที่ 2
 - 9.4 ทำผิวพื้นหินขัดชั้นที่ 2 (พร้อมขัดครั้งที่ 1)
 - 9.5 ฉาบปูนฝ้าเพดานชั้นใต้ดิน
 - 9.6 ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ 2 (ยกเว้นส่วนติดขัดงานก่อสร้างอื่น ๆ)
 - 9.7 เดินท่อนงานระบบดับเพลิงชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3
 - 9.8 เดินท่อระบบเซ็นทรัลไปป์ไลน์ พร้อมทดสอบรอยรั่วชั้นที่ 3
 - 9.9 เดินท่อระบบปรับอากาศชั้นที่ 2
 - 9.10 ร้อยสายไฟงานระบบไฟฟ้าชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

คณะกรรมการจัดทำร่างรายละเอียดขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายเอกวิทย์ เอี่ยมทองอินทร์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวประภา บุตรดี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวัชรินทร์ หมั่นสาน)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายปรีชา วัฒนศิริ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุระเชษฐ์ นุชบุษบา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุระเชษฐ์ ปัญญาใจ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิโรจน์ สิงห์จันทร์)

งวดที่ 10

จำนวนเงิน 5.00 % (ร้อยละห้าจุดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 10.1 ฉาบปูนภายนอก
 - 10.2 ปูกระเบื้องผนังส่วนที่เหลือ
 - 10.3 ทำผิวพื้นหินขัดชั้นที่ 3 (พร้อมขัดครั้งที่ 1)
 - 10.4 เดินท่อระบบปรับอากาศชั้นที่ 3
 - 10.5 ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ 3 (ยกเว้นส่วนติดขัดงานก่อสร้างอื่น ๆ)
 - 10.6 ร้อยสายไฟงานระบบไฟฟ้าชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3
 - 10.7 ติดตั้งตู้ MDB. และตู้เมนไฟฟ้าชั้นที่ 1 - 3 (ยกเว้น BREAKER)
 - 10.8 ติดตั้งโชนวาล์ว พร้อมทดสอบท่อระบบเซ็นทรัลไปป์ไลน์ชั้นที่ 1 - 3
 - 10.9 ทาสีฝ้าเพดานชั้นที่ 1 - 3
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)

งวดที่ 11

จำนวนเงิน 5.70 % (ร้อยละห้าจุดเจ็ดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 11.1 ติดตั้งฝ้าเพดานส่วนที่เหลือ
 - 11.2 ทำผิวพื้นพร้อมบัวเชิงผนังหินขัดชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2
 - 11.3 ปูกระเบื้องพื้นชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2
 - 11.4 ติดตั้งงานอลูมิเนียมประตู - หน้าต่างชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2
 - 11.5 ติดตั้งดวงโคม, สวิตช์, ปลั๊ก ชั้นใต้ถุน และชั้นที่ 1
 - 11.6 ติดตั้งงานระบบปรับอากาศชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 (ยกเว้นการทดสอบ)
 - 11.7 ติดตั้งสุขภัณฑ์ชั้นที่ 1
 - 11.8 ติดตั้งครุภัณฑ์ติดตั้งกับที่ ชั้นที่ 1 (ยกเว้นงานสี)
 - 11.9 เก็บงานปูนฉาบ, งานเสา, ผิวพื้น ชั้นใต้ดิน
 - 11.10 ทาสีรองพื้นภายในอาคาร
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)

คณะกรรมการจัดทำร่างรายละเอียดขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นายเอกวิทย์ เอี่ยมทองอินทร์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวประภา บุตรดี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายวัชชีเนตร หมั่นसान)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายปรีชา วัฒนศิริ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายสุรเชษฐ์ ปัญญาใจ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายวิโรจน์ สิงห์จันทร์)

งวดที่ 12

จำนวนเงิน 17.80 % (ร้อยละสิบเจ็ดจุดแปดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 12.1 ทำผิวพื้นพร้อมบัวเชิงผนังชนิดชั้นที่ 3
 - 12.2 ปูกระเบื้องพื้นชั้นที่ 3
 - 12.3 ติดตั้งงานอลูมิเนียมประตู - หน้าต่างชั้นที่ 3
 - 12.4 ติดตั้งงานระบบปรับอากาศชั้นที่ 3 (ยกเว้นการทดสอบ)
 - 12.5 ติดตั้งดวงโคม, สวิตช์, ปลั๊ก ชั้นที่ 2, 3
 - 12.6 ติดตั้งสุขภัณฑ์ชั้นที่ 2
 - 12.7 ติดตั้ง Alarm, Outlet ระบบเซ็นทรัลไปป์ไลน์
 - 12.8 ติดตั้งครุภัณฑ์ติดตั้งกับที่ ชั้นที่ 2 (ยกเว้นงานสี)
 - 12.9 ติดตั้ง GENERATOR และ TRANSFORMER พร้อมร้อยสายไฟ
 - 12.10 วางท่อ, หล่อบ่อพัก คสล., รางระบายน้ำ คสล. รอบอาคาร
 - 12.11 ทาสีรองพื้นภายนอกอาคาร
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)

งวดที่ 13

จำนวนเงิน 14.10 % (ร้อยละสิบสี่จุดหนึ่งศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 13.1 ตกแต่งผิวพื้นส่วนที่เหลือ
 - 13.2 ติดตั้งสุขภัณฑ์ชั้นที่ 3
 - 13.3 ติดตั้งประตู - หน้าต่างกระจก
 - 13.4 ติดตั้งครุภัณฑ์ติดตั้งกับที่ชั้นที่ 3
 - 13.5 ต่อเชื่อมงานระบบสุขาภิบาล, ติดตั้งปั้มน้ำ, ถังบำบัดน้ำเสีย
 - 13.6 ติดตั้งตู้ดับเพลิง
 - 13.7 ติดตั้งระบบแจ้งเพลิงไหม้
 - 13.8 ติดตั้งศูนย์จ่ายแก๊ส, ระบบสุญญากาศ, ระบบอากาศ และ PUMP ของงานระบบ เซ็นทรัลไปป์ไลน์
 - 13.9 ติดตั้งลิฟท์ (ยกเว้นการทดสอบ)
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)

คณะกรรมการจัดทำร่างรายละเอียดขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายเอกวิทย์ เอี่ยมทองอินทร์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวประภา บุตรดี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวัชรินทร์ หมั่นสาม)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายปรีชา วัฒนศิริ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุระเชษฐ์ นุชบุษบา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุระเชษฐ์ ปัญญาใจ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิโรจน์ สิงห์จันทร์)

งวดที่ 14 (สุดท้าย) จำนวนเงิน 7.20 % (ร้อยละเจ็ดจุดสองศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

14.1 ติดตั้งงานระบบโทรศัพท์, ป้องกันฟ้าผ่า

14.2 ติดตั้งงานระบบเซ็นทรัลไปป์ไลน์

14.3 ติดตั้งงานระบบปรับอากาศ

14.4 ทาสี

14.5 ต่อเชื่อมระบบ และทดสอบระบบงานระบบต่างๆ

14.6 ทำความสะอาดภายในอาคารและบริเวณก่อสร้าง

14.7 จัดส่ง AS-BUILD DRAWING

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ
รายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา 30 วัน)

9. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราค่าปรับร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างหัวหน้าผู้ควบคุมงาน เป็นจำนวนเงินวันละ ๓๕๐ บาท (สามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และผู้ควบคุมงานเป็นจำนวนเงินวันละ ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในกรณีผู้รับจ้างไม่ได้รับอนุมัติให้ขยายระยะเวลาก่อสร้างโดยมีสาเหตุมาจากผู้รับจ้างทำงานล่าช้าและผิดเงื่อนไขในสัญญาไม่ว่าด้วยเหตุอันใดทั้งสิ้น ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นภายหลังเพิ่มเติม นอกเหนือจากค่าปรับและค่าควบคุมงานตามวรรคแรก ได้แก่ ค่าตอบแทนคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างสร้าง ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

คณะกรรมการจัดทำร่างรายละเอียดขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายเอกวิทย์ เอี่ยมทองอินทร์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวประภา บุตรดี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิชเชนทร์ หมั่นสาม)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายบริษา วัฒนศิริ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุระเชษฐ์ นุชบุษบา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุระเชษฐ์ ปัญญาใจ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิโรจน์ สิงห์จันทร์)

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานก่อสร้าง ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่โรงพยาบาลจอมทองได้ตรวจรับงานก่อสร้างทั้งหมดไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ หากเกิดความชำรุดบกพร่องจากการใช้งานตามปกติภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

คณะกรรมการจัดทำร่างรายละเอียดขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นายเอกวิทย์ เอี่ยมทองอินทร์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวประภา บุตรดี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายวัชชินทร ทมมันसान)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายปรีชา วัฒนศิริ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายสุรเชษฐ์ ปัญญาใจ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายวีโรจน์ สิงห์จันทร์)