

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ศูนย์สนับสนุนบริการสุขภาพที่ 1 กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข โทร. 0-2590-1940-1

<input type="checkbox"/>	โครงการ	ปรับปรุงห้องผู้ป่วยหนักตลยกรรม อาคารวชิรธาร ชั้น 2			
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลจอมทอง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่			
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ				
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่ เอกชน	พื้นที่อาคาร	101	ตร.ม.	
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ ปร.4	จำนวน	4	แผ่น	จำนวนชั้น 1 ชั้น
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคา เมื่อวันที่ 22	เดือน	กันยายน	2565	
หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2560 (ราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 14 พ.ย. 2560 มีผลใช้บังคับ วันที่ 15 พ.ย. 2560)					
FACTOR. F ประเภทงานอาคาร เสาเข็ม - เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , - เงินประกันผลงานหัก 0% , - ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% , ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%					
ลำดับที่	รายการ	ราคาค่าก่อสร้าง			หมายเหตุ
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)	414,936.75			
	ราคารวมค่า Factor F	1.3074	542,488.31		
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ	398,000.00			
	ราคารวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7%	425,860.00		
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)	0.00			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	968,348.31			
คิดเป็นเงินประมาณ		968,348.31			
<input type="checkbox"/>	พื้นที่อาคาร	101	ตร.ม.	เฉลี่ยราคา	9,611 บาท / ตร.ม.

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ
(นายเอกวิทย์ เตียมทองอินทร์)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ
(นายวิจิ หวลอารมณ์)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ
(นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา)

หมายเหตุ

- ปริมาณงานที่ปรากฏใน BOQ. นี้ไม่สามารถนำไปใช้อ้างอิงในการก่อสร้างจริงได้ หากต้องการ ใช้ BOQ. นี้ ให้ผู้เสนอราคา กรอกรายละเอียดในการเสนอราคา จะต้องลบปริมาณวัสดุและราคาออกก่อน
 - บัญชีแสดงปริมาณวัสดุเป็นเอกสารราชการกองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ ใช้เฉพาะเป็นแนวทางในการประมาณราคาเท่านั้น
- บัญชีแสดงปริมาณวัสดุเป็นเอกสารราชการกองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ ใช้เฉพาะเป็นแนวทางในการประมาณราคาเท่านั้น

แบบสรุปค่าก่อสร้างของงานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้าง		ปรับปรุงหอผู้ป่วยหนักคัดลอกกรรม อาคารวชิรธาร ชั้น 2	แบบเลขที่		
สถานที่ก่อสร้าง		โรงพยาบาลจอมทอง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่			
ลำดับ	รายการ	จำนวนเงินชนิดฐานราก			หมายเหตุ
		ไม่ตอกเข็ม	ตอกเข็ม คสล.	เสาเข็มเจาะ	
	ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)				
1	กลุ่มงานที่ 1				
	(คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ดอกเบี้ย กำไร และภาษี)				
	1.1 งานโครงสร้าง	0.00	0.00	0.00	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม				
	1.2.1 งานหลังคา	0.00	0.00	0.00	
	1.2.2 งานฝ้าเพดาน	17,956.25	17,956.25	17,956.25	
	1.2.3 งานฉาบพื้น	7,070.00	7,070.00	7,070.00	
	1.2.4 งานผนัง - ฝ้าผนัง	0.00	0.00	0.00	
	1.2.5 งานบันได	0.00	0.00	0.00	
	1.2.6 งานประตู - หน้าต่าง	40,758.00	40,758.00	40,758.00	
	1.2.7 งานสุขภัณฑ์	0.00	0.00	0.00	
	1.2.8 งานทาสี	5,843.50	5,843.50	5,843.50	
	1.2.9 งานเบ็ดเตล็ด	0.00	0.00	0.00	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิง	0.00	0.00	0.00	
	1.4 งานระบบไฟฟ้า	20,004.00	20,004.00	20,004.00	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	323,305.00	323,305.00	323,305.00	
	1.6 งานระบบพิเศษอื่นๆ				
	1.6.1 งานระบบโทรศัพท์	0.00	0.00	0.00	
	1.6.2 งานระบบคอมพิวเตอร์	0.00	0.00	0.00	
	1.6.3 งานระบบทีวีรวม	0.00	0.00	0.00	
	1.6.4 งานระบบเรียกพยาบาล	0.00	0.00	0.00	
	1.6.5 งานระบบภาพและเสียง	0.00	0.00	0.00	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1	414,936.75	414,936.75	414,936.75	
	กลุ่มงานที่ 2				
2.1	งานครุภัณฑ์				
	- งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ	0.00	0.00		
	- งานตกแต่งภายในอาคาร	0.00	0.00		
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2	0.00	0.00	0.00	

๑. นายเอกวิทย์ เอี่ยมทองอินทร์..... ๒. นายวิวี หวลอารมณ์ ๓. นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา.....

แบบสรุปค่าก่อสร้างของงานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้าง	ปรับปรุงหอผู้ป่วยหนักคัดยกรรรม อาคารวชิรธาร ชั้น 2	แบบเลขที่			
สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลจอมทอง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่				
ลำดับ	รายการ	จำนวนเงินชนิดฐานราก			หมายเหตุ
		ไม้ตอกเข็ม	ตอกเข็ม คสล.	เสาเข็มเจาะ	
	กลุ่มงานที่ 3				
3.1	งานภูมิทัศน์				
3.2	งานฝังบริเวณและงานก่อสร้างประกอบอื่น ๆ	0.00	0.00	0.00	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3	0.00	0.00	0.00	
	รวมค่างานส่วนที่ 1	414,936.75	414,936.75	414,936.75	
	ส่วนที่ 2 งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ				
2.1	งานครุภัณฑ์ลอยตัว	398,000.00	398,000.00	398,000.00	
2.2	อุปกรณ์ ระบบคอมพิวเตอร์	0.00	0.00	0.00	
2.3	อุปกรณ์ระบบโสต	0.00	0.00	0.00	
2.4	อุปกรณ์ระบบโสตทัศน์	0.00	0.00	0.00	
	รวมค่างานส่วนที่ 2	398,000.00	398,000.00	398,000.00	
	ส่วนที่ 3 งานพิเศษตามข้อกำหนด				
3.1	TOWER CRANE	0.00	0.00	0.00	
3.2	ระบบป้องกันฝุ่น	0.00	0.00	0.00	
3.3	ระบบป้องกันดินพัง	0.00	0.00	0.00	
3.4	บ้านพักคนงานนอกสถานที่	0.00	0.00	0.00	
	รวมค่างานส่วนที่ 3	0.00	0.00	0.00	

๑. นายเอกวิทย์ เอี่ยมทองอินทร์..... ๒. นายวิธี หวลอารมณ์ ๓. นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา.....

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา

โครงการก่อสร้าง	ปรับปรุงหอผู้ป่วยหนักศัลยกรรม อาคารวชิราร ชั้น 2		แบบเลขที่	เอกชน
สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลจอมทอง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่		เอกสารเลขที่	
ผู้ประมาณการ	นายวิวี หวลอารมณ	วันที่ประมาณราคา ตุลาคม 2565	พื้นที่อาคาร	101 ตร.ม.
ผู้ปรับราคา/แก้ไข		วันที่ปรับราคา	จำนวน	1 ชั้น
ผู้ตรวจสอบ			สถาปนิก	

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
	งานส่วนที่ 1							
	1. กลุ่มงานที่ 1							
	1.2.2 งานฝ้าเพดาน							
1	รื้อถอนฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ	ตร.ม.	42	0.00	0.00	25.00	1,056.25	1,056.25
2	ยิปซัมบอร์ด 9 มม.กันชื้นฉาบเรียบ โครงเหล็กชุบ	ตร.ม.	42	325.00	13,731.25	75.00	3,168.75	16,900.00
	รวม				13,731.25		4,225.00	17,956.25
	1.2.3 งานพื้น-ฉิวพื้น							
1	ขัดพื้นหินขัดด้วยเครื่องและทำความสะอาด	ตร.ม.	101	20.00	2,020.00	50.00	5,050.00	7,070.00
	รวม				2,020.00		5,050.00	7,070.00
	1.2.6 งานประตู-หน้าต่าง							
1	ติดตั้งหน้าต่าง W1 พร้อมอุปกรณ์	ชุด	2	1,384.00	2,768.00	495.00	990.00	3,758.00
2	ติดตั้งประตู D1 พร้อมอุปกรณ์	ชุด	1	32,000.00	32,000.00	5,000.00	5,000.00	37,000.00
	รวม				34,768.00		5,990.00	40,758.00
	1.2.8 งานทาสี							
1	ทาสีพลาสติก ภายใน	ตร.ม.	101	28.00	2,821.00	30.00	3,022.50	5,843.50
	รวม				2,821.00		3,022.50	5,843.50
	1.4 งานระบบไฟฟ้า							
1	สายเมน							
	- IEC 01 # 6 Sq.mm	ม.	108	28.00	3,024.00	12.00	1,296.00	4,320.00
	- IEC 01 # 4 Sq.mm	ม.	86	17.00	1,462.00	10.00	860.00	2,322.00
	- IEC 01 # 2.5 Sq.mm	ม.	86	11.00	946.00	7.00	602.00	1,548.00
2	ท่อร้อยสายเมนและรางเดินสาย							
	- DIA. 15 EMT	ม.	43	42.00	1,806.00	28.00	1,204.00	3,010.00
	- DIA. 25 EMT	ม.	27	89.00	2,403.00	22.00	594.00	2,997.00
7	อื่น ๆ							
	- BREAKER 32A. 3P พร้อมกล่อง	ชุด	1	2,739.00	2,739.00	28.00	28.00	2,767.00
	- Twitchphareshield 7 คู่สาย	เมตร	8	320.00	2,560.00	60.00	480.00	3,040.00
	รวม				14,940.00		5,064.00	20,004.00

๑. นายเอกวิทย์ เอี่ยมทองอินทร์..... ๒. นายวิวี หวลอารมณ..... ๓. นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา.....

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
1	Supply & Return air duct with ductmat and conner	ตร.ฟ.	1,216	60.00	72,960.00	35.00	42,560.00	115,520.00
2	ฉนวน Closed cell tik 3/4" ฟูมท่อปรับอากาศ	ตร.ฟ.	650	52.00	33,800.00	35.00	22,750.00	56,550.00
3	ฉนวน Fiber Glass Tik 3/4" ฟูมท่อปรับอากาศ	ตร.ฟ.	340	22.00	7,480.00	15.00	5,100.00	12,580.00
4	หัวจ่ายลมพร้อมก้านปรับลม ขนาด 12"x12"	ชุด	7	880.00	6,160.00	94.00	658.00	6,818.00
5	Return grill 24"x18"	ชุด	2	1,360.00	2,720.00	94.00	188.00	2,908.00
6	เกจวัดความดัน 30 - 0 - 30 Pascal	ชุด	2	4,800.00	9,600.00	300.00	600.00	10,200.00
7	ชุดปรับลมในท่อ(Splitter Damper)	ชุด	7	800.00	5,600.00	141.60	991.20	6,591.20
8	Balomatic Damper 16"x12"	ชุด	2	12,000.00	24,000.00	300.00	600.00	24,600.00
9	อุปกรณ์ยึดแขวน และข้อต่อ ข้องอ ข้อลด	งาน	1	21,888.00	21,888.00	6,566.40	6,566.40	28,454.40
10	อุปกรณ์ประกอบ กาวซิลิโคน เทปกาว	งาน	1	7,296.00	7,296.00	1,459.20	1,459.20	8,755.20
11	ผู้ควบคุมการทำงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ชุด						
	- ห้องเจ้าหน้าที่	ชุด	1	9,357.00	9,357.00	2,807.10	2,807.10	12,164.10
	- ห้องผู้ป่วย	ชุด	1	29,357.00	29,357.00	8,807.10	8,807.10	38,164.10
รวมเงินระบบปรับอากาศ					230,218.00		93,087.00	323,305.00
ส่วนที่ 2 งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ								
งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ								
1	เครื่องเติมอากาศปลอดเชื้อ FFU-01,02 (36,000 BTU)							
	- ควบคุมอากาศปลอดเชื้อห้องแรงดันบวก 10Pa +- 5Pa	ชุด	2	151,000.00	302,000.00	0.00	0.00	302,000.00
	- Flow rate 1200 CFM							
	- แหล่งจ่าย ไฟฟ้า 38 V / 3PH / 50Hz				0.00	0.00	0.00	0.00
	- Condensing Unit 36000BTU/Hr 380V/3Phase/50Hz							
2	ตู้กรอง EFU-01	ชุด	1	96,000.00	96,000.00	0.00	0.00	96,000.00
	- ควบคุมอากาศปลอดเชื้อห้องแรงดันบวก 10Pa +- 5Pa							
	- Flow rate 1200 CFM				0.00	0.00	0.00	0.00
1.3 รวมงานครุภัณฑ์					398,000.00		0.00	398,000.00

๑. นายเอกวิทย์ เอี่ยมทองอินทร์..... ๒. นายวิวี หวลอารมณ..... ๓. นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา.....

การคำนวณหาค่า Factor-F เฉลี่ย

กรอกราคา ลงในช่องนี้

ราคาค่าวัสดุและค่าแรงที่ประมาณราคาได้ 414,937 บาท

$$\text{Factor F} = D - ((D-E) \cdot (A-B) / (C-B))$$

B	500,000	B : ค่างานต้นทุนต่ำ
A	500,000	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้
C	1,000,000	C : ค่างานต้นทุนสูง

D	1.3074	D : Factor F ทุนต่ำ
E	1.3050	E : Factor F ทุนสูง

Factor F = 1.3074 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ

A * Factor F 653,700

ตาราง Factor F งานอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0%
เงินประกันผลงานหัก	0%
ดอกเบี้ยเงินกู้	6%
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%

ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F
500,000	1.3074
1,000,000	1.3050
2,000,000	1.3035
5,000,000	1.3003
10,000,000	1.2943
15,000,000	1.2594
20,000,000	1.2518
25,000,000	1.2248
30,000,000	1.2164
40,000,000	1.2161
50,000,000	1.2159
60,000,000	1.2061
70,000,000	1.2050
80,000,000	1.2050
90,000,000	1.2049
100,000,000	1.2049
150,000,000	1.2023
200,000,000	1.2023
250,000,000	1.2013
300,000,000	1.1951
350,000,000	1.1866
400,000,000	1.1858
500,000,000	1.1853
500,000,001	1.1788