

ขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)

ก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ ๗ ชั้น ๙๖ ห้อง เป็นอาคาร คสล. ๗ ชั้น พื้นที่ใช้สอย ๓,๙๐๘ ตารางเมตร (โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว) โรงพยาบาลจอมทอง จำนวน ๑ หลัง

๑. ความเป็นมา

โรงพยาบาลจอมทอง เป็นโรงพยาบาลทั่วไปขนาด ๒๑๐ เตียง เปิดให้บริการจริง ๒๘๐ เตียง สามารถให้บริการดูแลรักษาแบบเฉพาะทุกสาขา เป็นโรงพยาบาลแม่ข่ายที่รับส่งต่อดูแลผู้ป่วยจากโรงพยาบาลชุมชนสายใต้ของจังหวัดเชียงใหม่และจังหวัดใกล้เคียง

ปัจจุบัน โรงพยาบาลจอมทองเป็นโรงพยาบาลตติยภูมิ (M๑) มีบุคลากรซึ่งเป็นกำลังขับเคลื่อนและสนับสนุนการดำเนินงานของหน่วยงาน ส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัด หรือมีที่พักอาศัยอยู่ห่างจากหน่วยงาน ทำให้มีความยากลำบากในการเดินทาง ประกอบกับอาคารพักเจ้าหน้าที่มีอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า ๒๕ ปี อยู่ในสภาพชำรุดทรุดโทรม

โรงพยาบาลจอมทองได้ตระหนักถึงความสำคัญของเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน เพื่อให้การจัดสรรที่พักอาศัยมีความเหมาะสม เพียงพอ รวมทั้งสร้างขวัญกำลังใจและความผูกพันของบุคลากรต่อองค์กร โรงพยาบาลจอมทองจึงมีความจำเป็นในการดำเนินงานก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ ๗ ชั้น ๙๖ ห้อง ภายในวงเงินงบประมาณทั้งสิ้น จำนวน ๗๑,๙๖๑,๐๐๐ บาท (เจ็ดสิบเอ็ดล้านเก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเป็นอาคารพักอาศัยสำหรับบุคลากรของโรงพยาบาลจอมทอง

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นายเพิ่มลาภ พงษ์ประภาพันธ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายวิกร ไทวราพงศ์) (นายวีร หวลอารมณ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายสรเชษฐ์ นุชบุษบา) (นายณัฐพงศ์ เย็นใจ)

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่จังหวัด เชียงใหม่ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขาอาคารไว้กับกรมบัญชีกลาง (กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับ กรมบัญชีกลาง)

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๕,๙๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านเก้าแสนบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา ภายในระยะเวลา ๕ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๙ - พ.ศ. ๒๕๖๓) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่ จังหวัดเชียงใหม่เชื่อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมี คุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติ บุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใด รายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อม การยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จด ทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ (นายเพิ่มลาภ พงษ์ประภาพันธ์) (ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายวิกร ไตรราพงศ์) (นายวิธี หวลอารมณ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา) (ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายณัฐพงศ์ เย็นใจ)

๑๔. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๕. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๖. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

๔. รายละเอียดพัสดุที่จะซื้อหรือจ้าง

๔.๑ รายการประกอบแบบก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ ๗ ชั้น ๙๖ ห้อง (เอกสารเลขที่ ข.๘๒/ก.ค./๖๔)

๔.๒ รายละเอียดการแบ่งงวดงาน - งวดเงิน และระยะเวลาก่อสร้าง

๔.๓ ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็น พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุ ที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๔.๔ ผู้รับจ้างต้องใช้ เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็ก ที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

๕ การเสนอราคาและกำหนดส่งมอบ

๕.๑ กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๕๐ วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ

๕.๒ กำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จไม่เกิน ๕๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากจังหวัดเชียงใหม่ให้เริ่มทำงาน

๕.๓ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน สำหรับงานจ้างก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ ๗ ชั้น ๙๖ ห้อง แบ่งจ่ายเป็น ๑๕ งวด (รายละเอียดตามข้อ ๔.๒)

๖ งบประมาณ

เงินค่าจ้างงานก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ ๗ ชั้น ๙๖ ห้อง ครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณกระทรวงสาธารณสุข รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๗๑,๙๖๑,๐๐๐ บาท (เจ็ดสิบเอ็ดล้านเก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ก่อนนี้ผูกพัน ๒ ปีงบประมาณ ดังนี้

ปี ๒๕๖๕ ตั้งงบประมาณ ๑๔,๓๙๒,๒๐๐ บาท

ปี ๒๕๖๖ ผูกพันงบประมาณ ๕๗,๕๖๘,๘๐๐ บาท

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายเพิ่มลาภ พงษ์ประภาพันธ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิกร ไทวราพงศ์)

(นายวีธี ทวลาธรมณ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา)

(นายณัฐพงศ์ เย็นใจ)

๗ ราคาากลาง

ราคากลางงานก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ ๗ ชั้น ๙๖ ห้อง เป็นอาคาร ค.ส.ล. ๗ ชั้น พื้นที่ใช้สอย ๓,๙๐๘ ตารางเมตร (โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว) จำนวน ๑ หลัง เป็นเงินทั้งสิ้น ๗๑,๗๕๑,๐๐๐ บาท (เจ็ดสิบบเอ็ดล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

๘ การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานก่อสร้าง ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่โรงพยาบาลจอมทองได้ตรวจรับงานจ้างก่อสร้างทั้งหมดไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ หากเกิดความชำรุดบกพร่องจากการใช้งานตามปกติภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๙ การทำสัญญา

๙.๑ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำสัญญากับจังหวัดเชียงใหม่ ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่เสนอราคาได้

๙.๒ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา โดยส่งให้โรงพยาบาลจอมทองภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๑๐ อัตราค่าปรับ

๑๐.๑ หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ ๕.๒ และจังหวัดเชียงใหม่ยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่จังหวัดเชียงใหม่ ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินตามสัญญาต่อวัน

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
 (นายเพิ่มลาภ พงษ์ประภาพันธ์)
 (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
 (นายวิกร โตวราชพงศ์) (นายวีธี หวลอารมณ)
 (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
 (นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา) (นายณัฐพงศ์ เย็นใจ)

๑๐.๒ ห้ามมิให้ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน เว้นแต่การจ้างช่วงบางส่วนที่ได้รับอนุญาตจากจังหวัดเชียงใหม่แล้ว หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนจะต้องเสียค่าปรับให้แก่จังหวัดเชียงใหม่ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา

๑๑ หลักเกณฑ์การคัดเลือกข้อเสนอ

๑๑.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ จังหวัดเชียงใหม่จะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๑๑.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ จังหวัดเชียงใหม่จะพิจารณาจากราคารวม

๑๑.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามข้อ ๑๑.๓ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

๑๑.๔ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อหรือจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามข้อ ๑๑.๔ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๑๒ การสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

สำหรับผู้สนใจที่ต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงาน (TOR) ฉบับนี้ สามารถสอบถามได้ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ rakchanok@chomthonghospital.go.th หรือหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๕๓๓๔ ๑๒๑๘-๕ ต่อ ๑๓๑๑ ทั้งนี้ ระยะเวลาในการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมให้เป็นไปตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายเพิ่มลาภ พงษ์ประภาพันธ์) (นายวีธี ทวลอารมณ์)

(นายวิกร ไทวราพงศ์) (นายณัฐพงศ์ เย็นใจ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา) (นายณัฐพงศ์ เย็นใจ)

๑๓ การรับฟังความคิดเห็น

ผู้ประกอบการสามารถเสนอแนะความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานฉบับนี้ ได้ที่

สถานที่ติดต่อ กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลจอมทอง

โทรศัพท์ ๐ ๕๓๓๔ ๑๒๑๘-๙ ต่อ ๑๓๑๑

E-mail rakchanok@chomthonghospital.go.th

ทั้งนี้ ในการเสนอแนะความคิดเห็น ผู้เสนอแนะต้องเปิดเผยชื่อ ที่อยู่และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ให้โรงพยาบาลจอมทองทราบด้วย

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ (นายเพิ่มลาภ พงษ์ประภาพันธ์)
 (ลงชื่อ).....กรรมการ (นายวิกร ไตรราพงศ์) (ลงชื่อ).....กรรมการ (นายวีธี หวลอารมณ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (นายสุรเชษฐ์ นุชบุษบา) (ลงชื่อ).....กรรมการ (นายณัฐพงศ์ เย็นใจ)